



Número: **8010632-53.2021.8.05.0274**

Classe: **HABILITAÇÃO**

Órgão julgador: **1ª V DOS FEITOS DE REL. DE CONS. CÍVEIS, COMERCIAIS E ACID. DE TRAB. DE VITORIA DA CONQUISTA**

Última distribuição : **06/10/2021**

Valor da causa: **R\$ 1.000,00**

Processo referência: **8002097-09.2019.8.05.0274**

Assuntos: **Recuperação judicial e Falência**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **SIM**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes	Advogados
VICTOR BARBOSA DUTRA (REQUERENTE)	
	VICTOR BARBOSA DUTRA (ADVOGADO)
UNIAO EMPREENDIMENTOS TURISTICOS DA BAHIA LTDA - ME (REQUERIDO)	
	RONALDO SOARES (ADVOGADO) JOSE HUNALDO SANTOS DA MOTA (ADVOGADO)

Outros participantes	
HOTELARIA ACCOR BRASIL S/A (TERCEIRO INTERESSADO)	
	MARIA VICTORIA SANTOS COSTA (ADVOGADO)
BANCO BRADESCO SA (TERCEIRO INTERESSADO)	
	ELOI CONTINI (ADVOGADO)
Ministério Público do Estado da Bahia (CUSTOS LEGIS)	
DESENBAHIA-AGENCIA DE FOMENTO DO ESTADO DA BAHIA S/A (TERCEIRO INTERESSADO)	
	IVAN FERNANDEZ BAQUEIRO PERRUCHO (ADVOGADO) MICHELLE RIGAUD DO AMARAL (ADVOGADO)

Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
48460 8730	05/02/2025 09:46	<a href="#">DOC. 01 - RMA - Novembro de 2024</a>	Documento de Comprovação



# UNIÃO EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS DA BAHIA LTDA - EPP

Recuperação Judicial nº 8002097-09.2019.8.05.0274

Incidente RMA: nº 8010632.53.2021.8.05.0274

## RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES

Competência novembro



## SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO
2. ANÁLISE DE MOVIMENTAÇÃO PROCESSUAL
3. VISITAS *IN LOCO*
4. DESTAQUES DO RELATÓRIO CONTÁBIL

### 1. INTRODUÇÃO.

Trata-se do Relatório Mensal de Atividades (RMA) do processo de Recuperação Judicial ajuizado por **UNIÃO EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS DA BAHIA LTDA** sob condução do Juízo da 1ª Vara Cível e Comercial de Vitória da Conquista, Bahia.

Os objetivos principais são relatar os fatos ocorridos desde o ajuizamento do pedido, a análise da documentação acostada aos autos e/ou enviada ao Administrador Judicial e os principais andamentos processuais.

Desde a assinatura do Termo de Compromisso, a equipe de Administração Judicial passou a diligenciar no processo, tendo efetuado seis visitas à sede da Recuperanda, obteve documentos e informações adicionais para elaboração deste RMA, a fim de trazer transparência e simetria de informações aos Credores e ao juízo.

As informações e documentos que compõem este RMA foram fornecidas pela própria Recuperanda (art. 22, I, “d” Lei nº 11.101/05) e deram origem ao relatório contábil de lavra da Sra. Rachel Cardoso, da AJUDD - AUXÍLIO JUDICIAL & CONSULTORIA EM GESTÃO LTDA.

Passa-se, portanto, a analisar separadamente os principais pontos.



## RELATÓRIO JURÍDICO-PROCESSUAL

### 2. ANÁLISE DE MOVIMENTAÇÃO PROCESSUAL.

**10 de novembro (ID 472415163):** Recuperanda requereu a dilação do prazo de 10 dias, aberto em despacho de ID 472415163, para apresentar comprovação da adesão dos credores ao Plano de Recuperação Judicial que representem mais da metade do valor dos créditos sujeitos à recuperação.

**27 de novembro (ID 472415164):** Recuperanda afirmou estar demonstrando nos autos sinais claros e perenes da sua capacidade de soerguimento e requereu a homologação do Plano de Recuperação Judicial ou, alternativamente, a designação da Assembleia Geral de Credores.

### 3. VISITAS *IN LOCO*.

Durante o mês de novembro, não foram realizadas visitas *in loco* para inspeção do local e das atividades da empresa, de modo que todas as tratativas entre a Recuperanda e o Administrador Judicial se deram de forma virtual/remota.

### 4. DESTAQUES DO RELATÓRIO CONTÁBIL.

No minucioso relatório contábil acostado a esta manifestação, destacam-se os seguintes pontos:

- a) A taxa de ocupação do hotel no mês de novembro ficou em 63% contra 69,02% do mês de outubro, apresentando queda de -8,72% com relação ao mês anterior;
- b) O saldo da atividade operacional registrado no mês de novembro foi de R\$ 73.709,00 (setenta e três mil, setecentos e nove reais), uma redução de -17,69% em relação ao mês de outubro, que teve o saldo de R\$ 89.559,00 (oitenta e nove mil, quinhentos e cinquenta e nove reais);
- c) O lucro operacional da Recuperanda registrado em novembro foi de R\$ 103.000,00

(cento e três mil reais), demonstrando redução se comparado ao mês de outubro, que foi de R\$ 106.000,00 (cento e seis mil reais);

- d) O lucro bruto no mês de novembro foi de R\$ 212.000,00 (duzentos e doze mil reais), verificando-se estabilidade em relação ao mês de outubro, que também foi de R\$ 212.000,00 (duzentos e doze mil reais).

Vitória da Conquista - BA, fevereiro de 2025.

**VICTOR BARBOSA DUTRA**

Administrador Judicial

OAB/BA 50.678 | OAB/MG 144.471





# União Empreendimentos Turísticos da Bahia Ltda.

## Relatório Mensal de Atividade - RMA

### NOVEMBRO 2024

Ajudd – Soluções em Gestão



Este documento foi gerado pelo usuário 011.\*\*\*.\*\*\*-65 em 02/06/2025 12:05:20  
Número do documento: 25020509463681800000465466154  
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25020509463681800000465466154>  
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 05/02/2025 09:46:38



Vitória da Conquista, 30 de janeiro de 2024  
Exmo. Sr. Dr. Juiz da 1º Vara Cível de Vitória da Conquista - Ba  
Dr. Leonardo Maciel Andrade

Em consonância com o disposto na alínea “c”, inciso II, do artigo 22 da Lei nº 11.101/2005, submetemos à apreciação de V. Exa. nosso Relatório Mensal de Atividades RMA, com informações referentes ao mês de **NOVEMBRO de 2024** da **Empresa União Empreendimentos Turísticos da Bahia Ltda**, denominada “Recuperanda”, “Companhia” ou “Empresa”.

O objetivo deste Relatório é apresentar informações referentes à atual situação da recuperanda e sua evolução ao longo do período. Nosso entendimento sobre as operações foi obtido através de procedimentos analíticos e discussões com a Administração sobre informações de natureza contábil, financeira e operacional do período de **NOVEMBRO de 2024**, fornecidas e de responsabilidade da Administração da Recuperanda permanecendo à disposição de V.Exa. para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

Victor Barbosa Dutra  
Administrador Judicial



- **Informações sobre a empresa**
- **Demonstração do Resultado**
- **Balanço Patrimonial**
- **Considerações Finais**

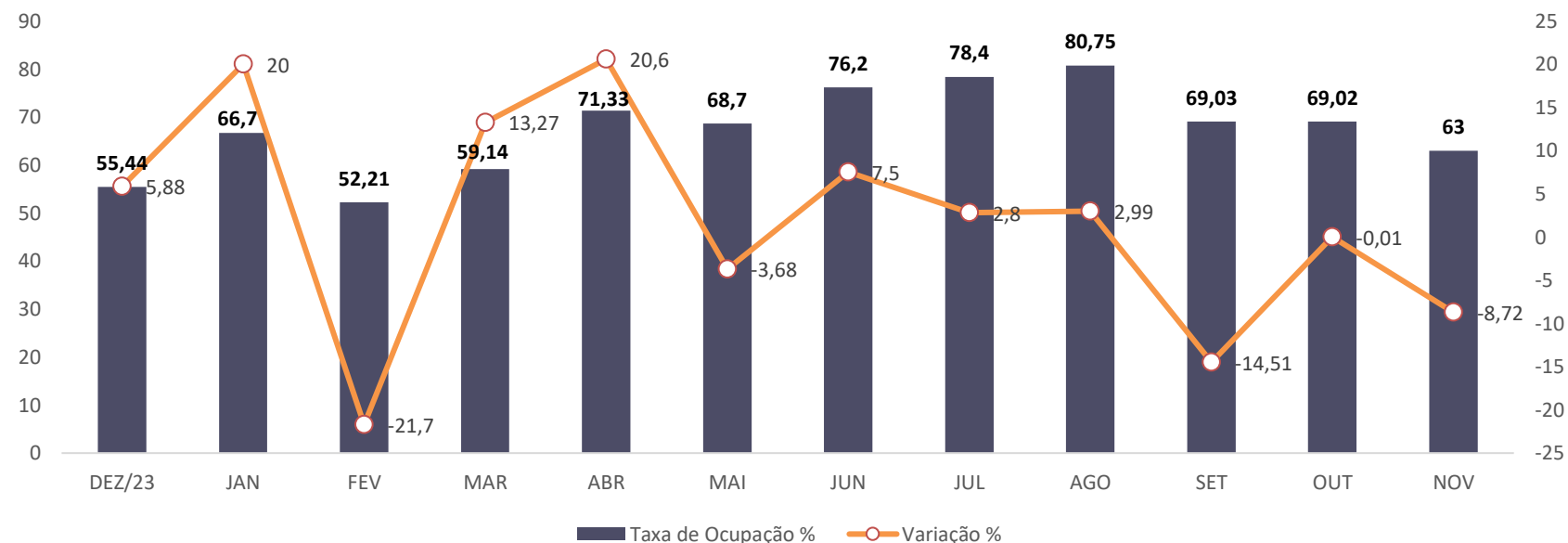


## Informações da empresa

Redução na taxa de ocupação em **NOVEMBRO**

A taxa média dos 12 meses ficou em 67,49%.

### Taxa de ocupação da União Empreendimentos



A taxa de ocupação indica a porcentagem de unidades vendidas em relação ao total disponível.

A taxa de ocupação de **NOVEMBRO** foi de 63% e ficou abaixo de Outubro. A queda em relação ao mês anterior foi de -8,72%

Fonte: Informações gerenciais

Ajudd – Soluções em Gestão



Este documento foi gerado pelo usuário 011.\*\*\*.\*\*\*-65 em 02/06/2025 12:05:20  
Número do documento: 25020509463681800000465466154  
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25020509463681800000465466154>  
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 05/02/2025 09:46:38

## Quadro das disponibilidades

### Análise do Fluxo de Caixa

Demonstração das disponibilidades apresentadas nos balancetes mensais

Redução das disponibilidades em **NOVEMBRO**

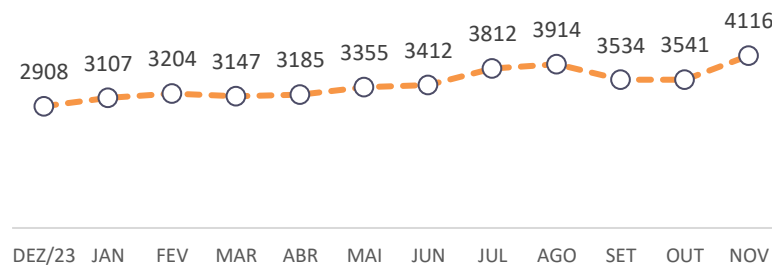
Conta	dez/23	jan/24	fev/24	mar/24	abr/24	mai/24	jun/24	jul/24	ago/24	set/24	out/24	nov/24
<b>Caixa Geral</b>	53,41	43,43	35,97	23,96	43,49	69,89	53.514	114.212	196.373	269.111	336.698	355.035
<b>Banco Bradesco</b>	1	1	1	1	1	1	1	1	1	562.086	628.629	10.962
<b>Caixa Econômica Federal</b>	99.871	2.389	17.513	84.958	133.972	65.308	124.038	29.573	17.703	579	22.265	708
<b>Caixa Econômica Federal</b>	149.000	453.000	573.000	573.000	573.000	674.000	674.000	1.048.000	1.048.000	1.222.000	1.390.000	1.428.932
<b>Banco Bradesco APL</b>	127.970	154.146	172.068	208.271	265.125	332.949	388.956	446.798	492.786	0	0	600.000
<b>Caixa Econômica Federal</b>	1.568.445	1.536.201	1.493.803	1.399.929	1.380.092	1.380.092	1.380.092	1.346.536	1.281.581	1.219.403	1.056.777	992.252
<b>Caixa Econômica Federal</b>	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719
<b>CAP Ganhador</b>	23.636	24.694	25.800	26.908	28.014	29.121	29.121	31.334	32.441	33.548	34.655	35.761
<b>Bradesco S.A. PRI PLUS</b>	700.320	700.320	700.320	700.320	700.320	700.320	700.320	700.320	700.320	700.320	700.320	700.320
<b>Bradesco S.A. MAX DI</b>	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000	100.000
<b>Caixa Econômica Federal</b>	9.538	9.538	9.538	9.538	9.538	9.538	9.538	9.538	129.538	129.538	129.538	129.538
<b>Total</b>	<b>2.908.555</b>	<b>3.110.051</b>	<b>3.221.802</b>	<b>3.232.670</b>	<b>3.319.824</b>	<b>3.421.118</b>	<b>3.590.409</b>	<b>3.956.035</b>	<b>4.128.465</b>	<b>4.366.307</b>	<b>4.528.604</b>	<b>4.483.232</b>

Fonte: Balancetes mensais

As disponibilidades representam o caixa e equivalentes de caixa em diversas formas, caixa físico, bancos, aplicações financeiras, etc.

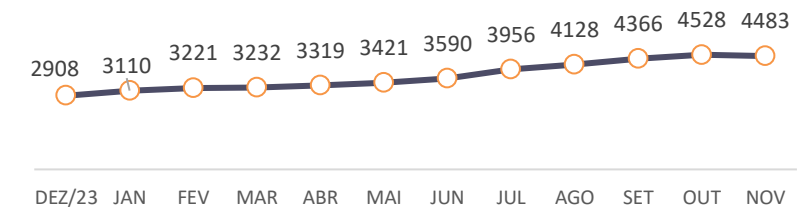
Os valores das disponibilidades de **NOVEMBRO** somaram 4,4 milhões. Em comparação a **Outubro** o caixa e equivalentes de caixa reduziu -1%, grande parte se encontra em aplicações financeiras.

### Aplicações Financeiras (mil)



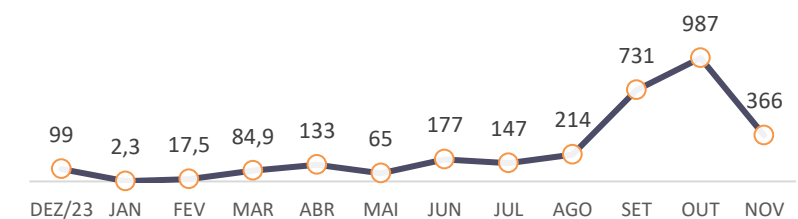
Fonte Balancetes mensais

### Total de Caixa e Equivalente de Caixa (mil)



Fonte Balancetes mensais

### Caixa e Banco (mil)



Fonte: Balancetes mensais



## Análise do Fluxo de Caixa

Aumento nas entradas operacionais em **NOVEMBRO**.

Fluxo de caixa operacional positivo em **NOVEMBRO**.

Geração de caixa operacional de 73.709 mil.

### Fluxo de caixa gerencial

Fluxo de caixa	Jun/24	Jul/24	Ago/24	Set/24	Out/24	Nov/24
<b>Caixa inicial</b>	3.484.564	3.317.560	3.390.910	3.560.703	3.594.676	3.675.774
<b>Entradas operacionais</b>	599.009	687.495	696.859	600.050	610.118	629.527
<b>Saídas operacionais</b>	-561.891	-539.328	-527.066	-539.481	-520.559	-555.817
<b>Fluxo de caixa operacional</b>	37.148	148.167	169.793	60.569	89.558	73.709
<b>Fluxo de caixa Investimento</b>	-204.152	-74.817	-1.121	-26.596	-8.460	-149.032
<b>Fluxo de caixa Financiamento</b>	0	0	0	0	0	0
<b>Saldo final de caixa</b>	3.317.560	3.390.910	3.560.703	3.594.676	3.675.774	3.600.451

Fonte: Informações gerenciais

Saldo inicial ajustado com os saldos dos balancetes

DESEMBOLSOS OPERACIONAIS

Fluxo de caixa gerado pela atividade operacional

Saldo final diferente das disponibilidades constantes nos balancetes



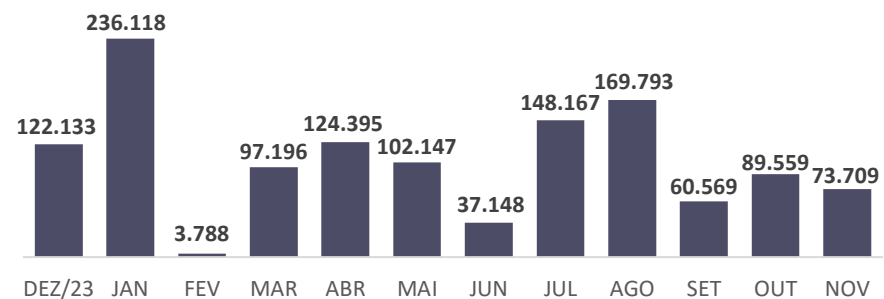
## Análise do Fluxo de Caixa

Fluxo de caixa operacional positivo de 73 mil em **NOVEMBRO**.

Geração de caixa operacional médio dos 12 meses de 105 mil.

Geração de caixa operacional acumulado em 12 meses de 1,2 milhão.

### Saldo do fluxo da atividade operacional

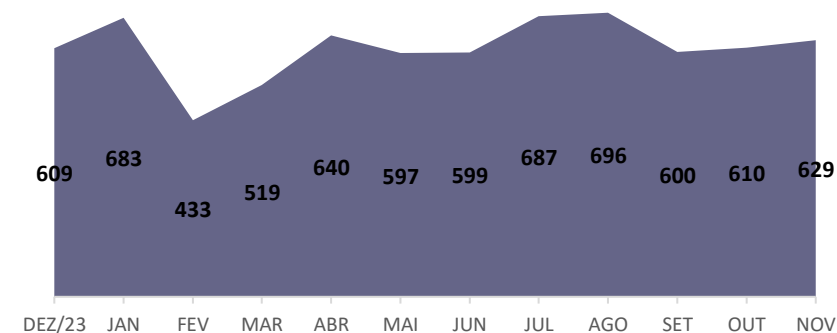


### Fluxo de caixa

A atividade operacional do mês de **NOVEMBRO** gerou um caixa de 73 mil. Houve uma redução -17,69% em relação ao mês anterior.

As entradas operacionais em **NOVEMBRO** somaram 629 mil, um aumento em relação à **OUTUBRO** de 3,11%. As saídas operacionais, por sua vez, somaram 555 mil, representando um crescimento de 6,77% em relação à **OUTUBRO**.

### Entradas operacionais (mil)



Fonte: Informações gerenciais



## Análise das Demonstrações do Resultado do Exercício – Mensal – últimos 12 meses

## Análise dos Resultados

### DRE

DRE	DEZ/23	JAN/24	FEV/24	MAR/24	ABR/24	MAI/24	JUN/24	JUL/24	AGO/24	SET/24	OUT/24	NOV/25
Receita Bruta	R\$ 622.947,00	R\$ 683.515,00	R\$ 438.617,00	R\$ 519.031,16	R\$ 605.402,00	R\$ 582.834,00	R\$ 612.963,72	R\$ 688.437,00	R\$ 675.594,00	R\$ 643.210,05	R\$ 603.937,14	R\$ 587.944,27
(-) Impostos/devol/desc	-R\$ 52.655,00	-R\$ 61.148,00	-R\$ 39.378,00	-R\$ 46.423,88	-R\$ 55.277,00	-R\$ 53.355,00	-R\$ 53.223,15	-R\$ 63.660,00	-R\$ 61.616,00	-R\$ 54.835,89	-R\$ 52.201,25	-R\$ 50.855,65
Receita Líquida	R\$ 570.292,00	R\$ 622.367,00	R\$ 399.239,00	R\$ 472.607,28	R\$ 550.125,00	R\$ 529.479,00	R\$ 559.740,57	R\$ 624.777,00	R\$ 613.978,00	R\$ 588.374,16	R\$ 551.735,89	R\$ 537.088,62
(-) Custo	-R\$ 382.605,00	-R\$ 311.482,00	-R\$ 265.375,00	-R\$ 362.763,65	-R\$ 335.326,00	-R\$ 312.804,00	-R\$ 312.705,93	-R\$ 362.948,00	-R\$ 391.274,00	-R\$ 346.315,05	-R\$ 339.349,05	-R\$ 324.176,17
Lucro Bruto	R\$ 187.687,00	R\$ 310.885,00	R\$ 133.864,00	R\$ 109.843,63	R\$ 214.799,00	R\$ 216.675,00	R\$ 247.034,64	R\$ 261.829,00	R\$ 222.704,00	R\$ 242.059,11	R\$ 212.386,84	R\$ 212.912,45
Despesa Vendas	-R\$ -	-R\$ 227,00	-R\$ -	-R\$ -	-R\$ -	-R\$ 3.073,00	-R\$ -	-R\$ 200,00	-R\$ -	-R\$ -	-R\$ -	-R\$ 2.717,32
Despesa Administrativas	-R\$ 96.854,00	-R\$ 111.487,00	-R\$ 137.791,00	-R\$ 92.451,96	-R\$ 94.305,00	-R\$ 100.514,00	-R\$ 94.402,06	-R\$ 110.545,00	-R\$ 77.831,00	-R\$ 100.928,07	-R\$ 98.851,46	-R\$ 101.929,19
Despesas Tributárias	-R\$ 3.525,00	-R\$ 5.768,00	-R\$ 2.900,00	-R\$ 2.076,04	-R\$ 7.472,00	-R\$ 7.714,00	-R\$ 8.507,02	-R\$ 12.555,00	-R\$ 3.934,00	-R\$ 5.466,13	-R\$ 4.922,64	-R\$ 3.908,53
Outras Receitas/Despesas	R\$ 2.453,00	R\$ 2.434,00	R\$ 1.662,00	R\$ 2.254,56	R\$ 4.725,00	R\$ 1.818,00	R\$ -	R\$ 2.440,00	R\$ 2.534,00	R\$ -	R\$ -	R\$ -
Lucro Operacional	R\$ 89.761,00	R\$ 195.837,00	-R\$ 5.165,00	R\$ 17.570,19	R\$ 117.747,00	R\$ 107.192,00	R\$ 144.125,56	R\$ 140.969,00	R\$ 143.473,00	R\$ 135.664,91	R\$ 108.612,74	R\$ 104.357,41
Despesa Financeira	-R\$ 413,00	-R\$ 636,00	-R\$ 426,00	-R\$ 221,79	-R\$ 411,00	-R\$ 372,00	-R\$ 787,21	-R\$ 420,00	-R\$ 727,00	-R\$ 332,86	-R\$ 1.666,51	-R\$ 732,29
Lucro antes do IR/CSLL	R\$ 89.348,00	R\$ 195.201,00	-R\$ 5.591,00	R\$ 17.348,40	R\$ 117.336,00	R\$ 106.820,00	R\$ 143.338,35	R\$ 140.549,00	R\$ 142.746,00	R\$ 135.332,05	R\$ 106.946,23	R\$ 103.625,12
IRPJ/CSLL	-R\$ -	-R\$ -	-R\$ -	-R\$ -	-R\$ -	-R\$ -	-R\$ -	-R\$ -	-R\$ -	-R\$ -	-R\$ -	-R\$ -
)Lucro ou prejuízo líquido	R\$ 89.348,00	R\$ 195.201,00	-R\$ 5.591,00	R\$ 17.348,40	R\$ 117.336,00	R\$ 106.820,00	R\$ 143.338,35	R\$ 140.549,00	R\$ 142.811,00	R\$ 135.332,05	R\$ 106.946,23	R\$ 103.625,12

A demonstração do resultado do exercício foi elaborada com base nos balancetes disponibilizados. Trazemos a planilha com os **últimos 12 meses** para melhor comparabilidade e demonstrar a evolução econômica da companhia.



## Análise dos Resultados

Receita bruta de prestação de serviço acumulada no período de 6,4 milhão.

Receita bruta de venda de mercadorias acumulada no período de 823mil.

Média de faturamento mensal dos 12 meses de 604 mil.

### Receita Bruta

O faturamento de prestação de serviço e venda de mercadoria dos últimos doze meses foi de 7,2 milhão.

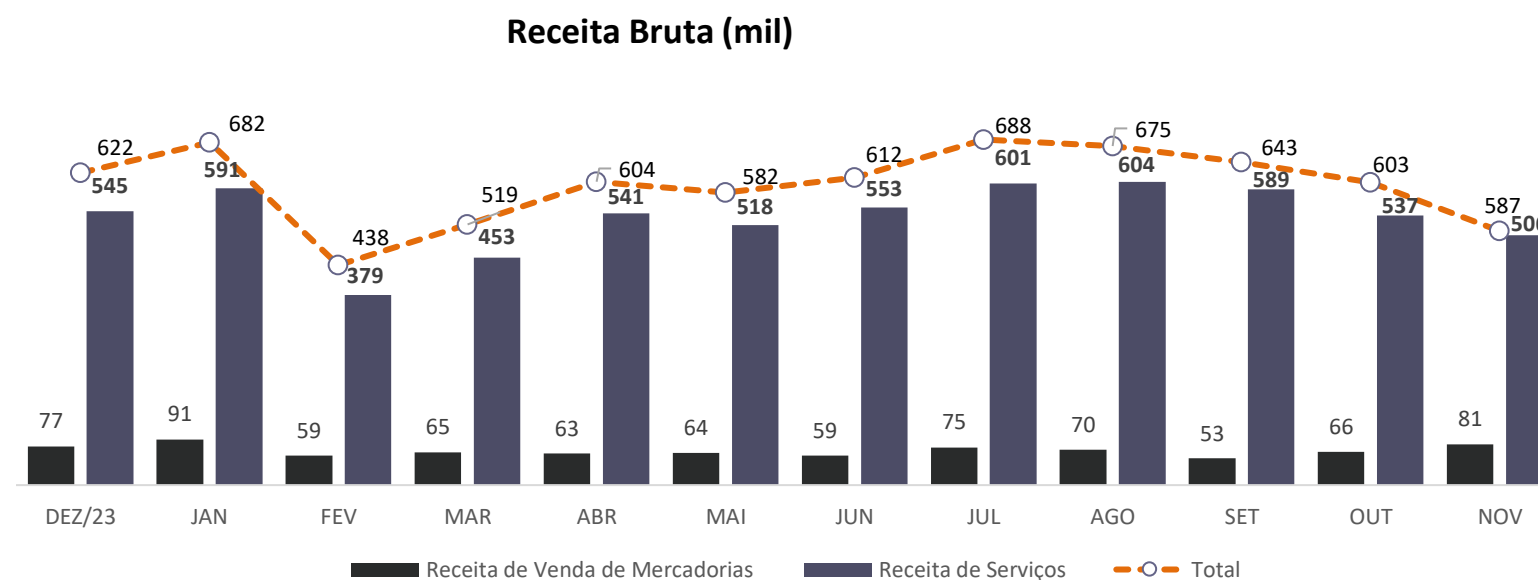
O valor da receita bruta reportado pela empresa em **NOVEMBRO** foi de 587 mil, uma redução de – 2,64 % em relação ao mês de **Outubro**.

#### Médias dos últimos 12 meses:

Média mensal da receita **bruta total** foi de 604 mil.

Média mensal de receita bruta de **prestação de serviços** foi de 534 mil.

Média mensal de receita bruta de **venda de mercadorias** foi de 68 mil.



Fonte: Balancetes mensais

Ajudd – Soluções em Gestão



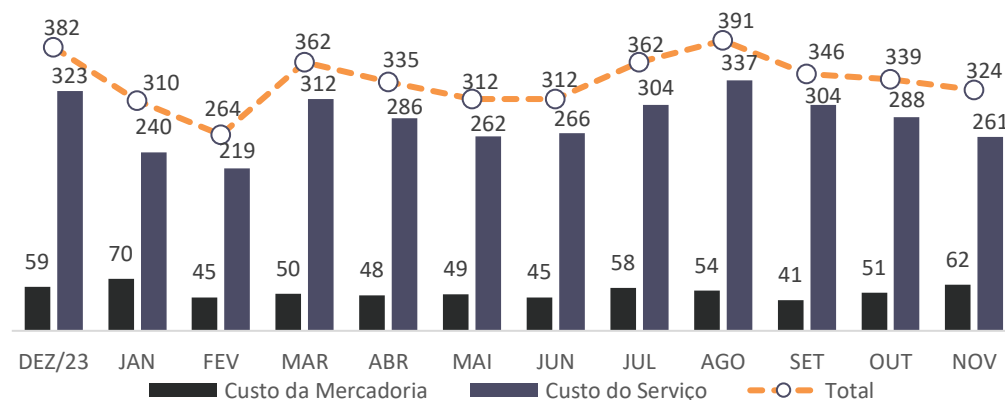
Este documento foi gerado pelo usuário 011.\*\*\*.\*\*\*-65 em 02/06/2025 12:05:20  
Número do documento: 25020509463681800000465466154  
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25020509463681800000465466154>  
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 05/02/2025 09:46:38

Os custos registrados NOVEMBRO somaram 324 mil.

Média dos custos 12 meses: 336 mil.

Redução do percentual de custos em relação à receita líquida.

### Custos Totais dos Produtos e Serviços Prestados (mil)



Fonte: Balancetes mensais

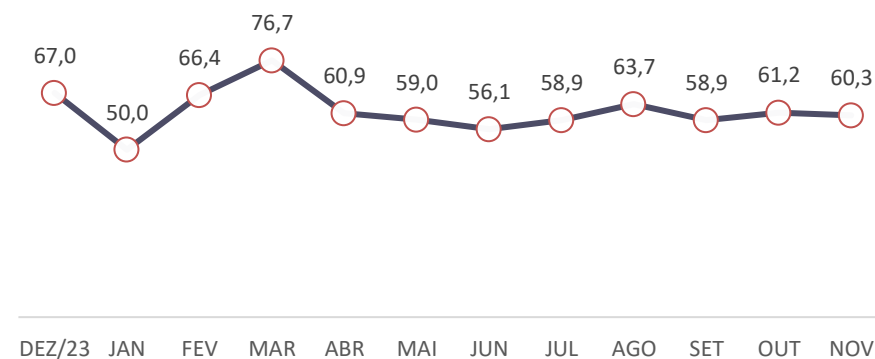
### Análise dos custos

Os custos da empresa em **NOVEMBRO** somaram 324 mil, uma queda de -4,42% em relação ao mês de **OUTUBRO**.

A média dos custos dos últimos doze meses foi de 336 mil.

Em relação à receita líquida, o percentual de custos ficou em 60,3%. Uma redução de -0,85% em relação ao mês de **Outubro**.

### % de custos em relação à receita líquida



## Análise dos Resultados

Lucro bruto de 212 mil em **NOVEMBRO**.

Margem bruta de 39%.

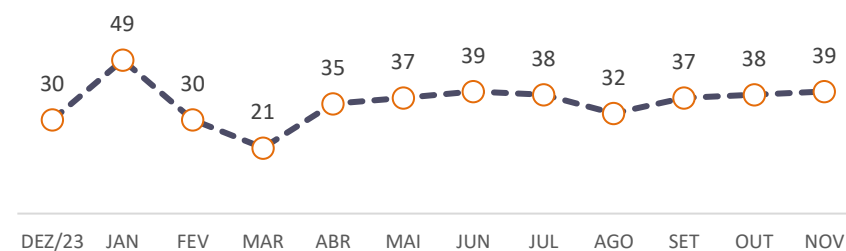
### Análise do Lucro Bruto

A recuperanda apresentou lucro bruto de 212 mil no mês de **NOVEMBRO**, apresentando uma estabilidade em relação à **Outubro**.

A média do lucro bruto dos últimos 12 meses é de 214 mil.

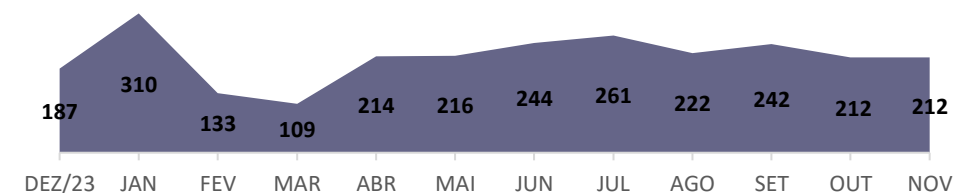
Analisando a margem bruta, o percentual de **NOVEMBRO** foi 39%.

### Margem bruta %



Fonte: Balancetes mensais

### Lucro Bruto (mil)



Fonte: Balancetes mensais

O lucro bruto acumulado dos últimos 12 meses ficou no valor de 2,562 milhão.

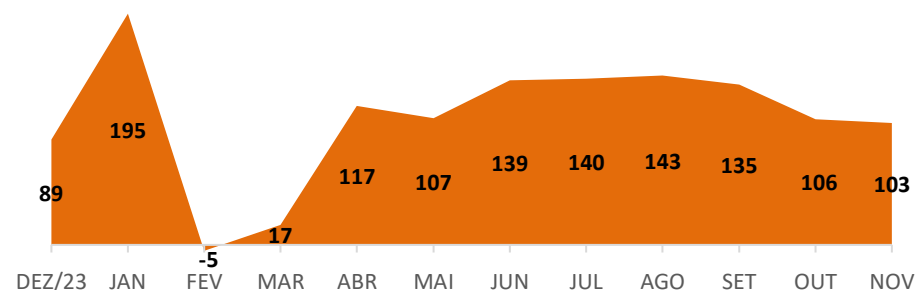


## Análise dos Resultados

Reconhecimento de lucro operacional em **NOVEMBRO** de 103 mil

Alteração nas despesas financeiras

### Resultado Operacional (mil)

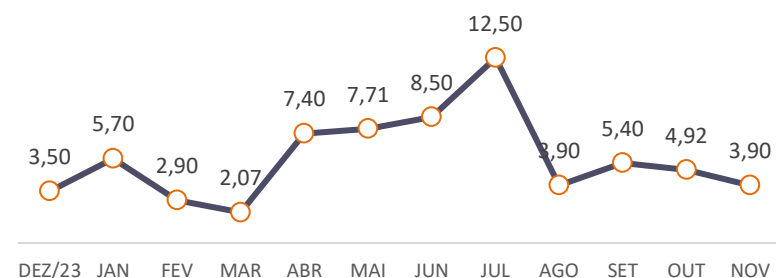


Fonte: Balancetes mensais

### Despesas tributárias

As despesas tributárias no mês de **NOVEMBRO** ficaram no valor de 3,90 mil, com redução de -20,73% em relação ao mês de **OUTUBRO**.

### Despesas tributárias (mil)



Fonte: Balancetes mensais

### Resultado operacional

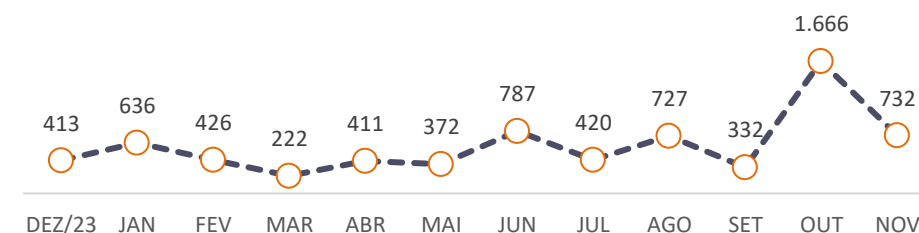
O resultado operacional da empresa registrado em **NOVEMBRO** foi positivo, indicando lucro de 103 mil.

O lucro operacional acumulado nos últimos 12 meses é de 1,286 milhão. A média consta um lucro operacional de 107 mil.

### Despesas financeiras

Em **NOVEMBRO**, as despesas financeiras apresentaram alterações significativas, com uma redução de -56,06%, encerrando em R\$ 732. Descata-se ainda, que esta redução está relacionado, principalmente, por não terem concedido descontos em suas atividades.

### Despesas financeiras (reais)



Fonte: Balancetes mensais

Ajudd – Soluções em Gestão



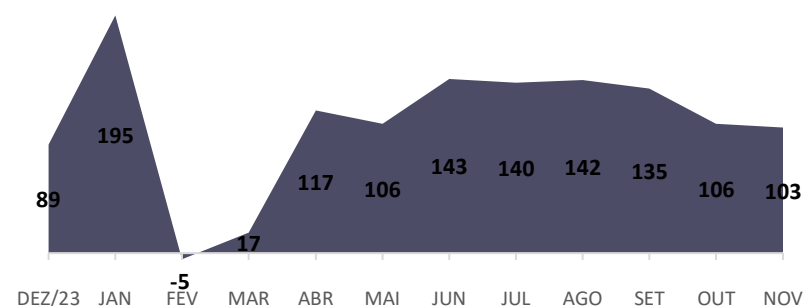
Este documento foi gerado pelo usuário 011.\*\*\*-65 em 02/06/2025 12:05:20  
Número do documento: 25020509463681800000465466154  
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25020509463681800000465466154>  
Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 05/02/2025 09:46:38

## Análise dos Resultados

Reconhecimento de lucro líquido em **NOVEMBRO**.

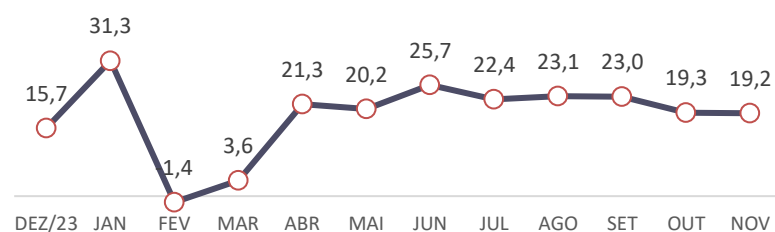
Margem líquida positiva em **NOVEMBRO**.

### Lucro ou prejuízo líquido do exercício (mil)



Fonte: Balancetes mensais

### Margem líquida



Fonte: Balancetes mensais

### Lucro Líquido

No mês de **NOVEMBRO** a empresa apresentou lucro líquido de 103 mil.

Conforme gráfico ao lado, o resultado líquido ainda apresenta grandes variações, assim como o lucro operacional.

A média mensal dos últimos 12 meses ficou em 107 mil.

O resultado líquido acumulado é de 1,288 milhão.

### Margem Líquida

A margem líquida apresentada no mês de **NOVEMBRO** ficou em 19,2%, reportando uma redução de -0,1% em relação ao mês de **OUTUBRO**.



## Análise do balanço patrimonial

Aumento do ativo total em **NOVEMBRO** de 0,38%.

### Balanço Patrimonial - Ativo

ATIVO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO
<b>Ativo Circulante</b>	R\$ 5.492.379	R\$ 5.705.683	R\$ 5.896.024	R\$ 6.011.489	R\$ 6.012.318
Caixa e Equivalentes de Caixa	R\$ 3.956.035	R\$ 4.128.265	R\$ 4.366.307	R\$ 4.528.604	R\$ 4.483.232
Cartões de Crédito a Receber	R\$ 564.739	R\$ 572.891	R\$ 492.720	R\$ 417.779	R\$ 436.977
Estoques	R\$ 311.311	R\$ 325.981	R\$ 342.253	R\$ 351.882	R\$ 353.013
Adiantamento a Empregados	R\$ 303.318	R\$ 311.669	R\$ 311.827	R\$ 318.043	R\$ 337.747
Tributos a recuperar	R\$ 38.318	R\$ 39.837	R\$ 41.371	R\$ 42.318	R\$ 42.483
Adiantamento a Fornecedores	R\$ 318.654	R\$ 326.837	R\$ 341.543	R\$ 352.860	R\$ 358.864
<b>Ativo Não Circulante</b>	R\$ 20.738.958	R\$ 20.689.704	R\$ 20.670.520	R\$ 20.633.081	R\$ 20.736.035
Contratos de Mútuo	R\$ 536.747	R\$ 536.747	R\$ 536.747	R\$ 536.747	R\$ 536.747
Franquia	R\$ 4.713	R\$ -	R\$ -	R\$ -	
Imobilizado	R\$ 20.197.497	R\$ 20.152.957	R\$ 20.133.773	R\$ 20.096.334	R\$ 20.199.288
Contas de Compensação	R\$ 21.766	R\$ 21.766	R\$ 21.766	R\$ 21.766	R\$ 21.766
<b>TOTAL ATIVO</b>	<b>R\$ 26.253.103</b>	<b>R\$ 26.417.153</b>	<b>R\$ 26.588.310</b>	<b>R\$ 26.666.338</b>	<b>R\$ 26.770.121</b>

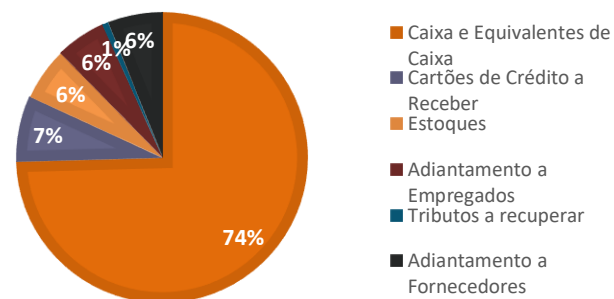
### Ativo Circulante

O valor do ativo circulante no mês de **NOVEMBRO** ficou registrado no valor de 6,012 milhão, um aumento de 0,1 % em relação à **OUTUBRO**. A conta caixa e equivalentes de caixa, apresentou uma queda de -1%, continuando a representar boa parte do ativo circulante com 74%, e 16% do ativo total.

### Ativo Não Circulante

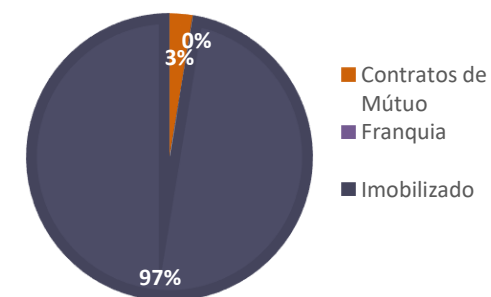
Já o ativo não circulante, no valor de 20,7 milhão, teve uma alteração com aumento de 0,49%, devido principalmente a compra de móveis e utensílios. O ativo imobilizado representa cerca de 97% do ativo não circulante e 75% do ativo total.

### Ativo Circulante – NOVEMBRO 2024



Fonte: Balancetes mensais

### Ativo Não Circulante – NOVEMBRO 2024



Fonte: Balancetes mensais

Ajudd – Soluções em Gestão



Este documento foi gerado pelo usuário 011.\*\*\*-65 em 02/06/2025 12:05:20  
 Número do documento: 2502050946368180000465466154  
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=2502050946368180000465466154>  
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 05/02/2025 09:46:38

## Análise do balanço patrimonial

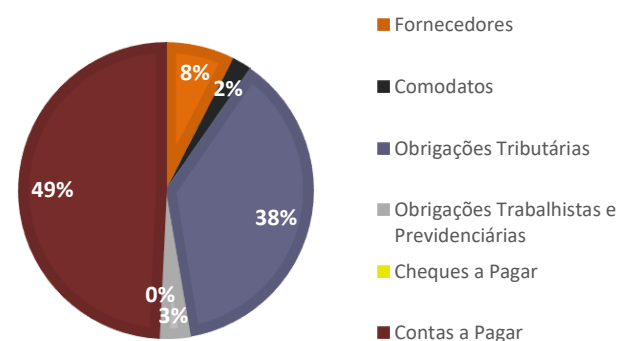
Aumento no passivo total da recuperanda em **NOVEMBRO** de 0,40%.

### Balanco Patrimonial – Passivo e Patrimônio Líquido

PASSIVO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO
Passivo Circulante	R\$ 2.912.731	R\$ 2.913.988	R\$ 2.903.337	R\$ 2.943.143	R\$ 2.838.386
Fornecedores	R\$ 325.846	R\$ 235.003	R\$ 251.729	R\$ 237.672	R\$ 212.377
Comodatos	R\$ -	R\$ 60.347	R\$ 60.347	R\$ 60.347	R\$ 61.209
Obrigações Tributárias	R\$ 1.090.289	R\$ 1.076.603	R\$ 1.075.616	R\$ 1.160.549	R\$ 1.072.293
Obrigações Trabalhistas e Previdenciárias	R\$ 99.445	R\$ 118.630	R\$ 103.339	R\$ 92.692	R\$ 95.264
Cheques a Pagar	R\$ 8.305	R\$ 4.805	R\$ 2.500	R\$ -	R\$ -
Contas a Pagar	R\$ 1.388.845	R\$ 1.418.600	R\$ 1.409.803	R\$ 1.391.880	R\$ 1.397.241
Passivo Não Circulante	R\$ 17.959.534	R\$ 17.959.534	R\$ 17.959.534	R\$ 17.959.534	R\$ 17.959.534
Empréstimos e Financiamentos	R\$ 6.255.035	R\$ 6.255.034	R\$ 6.255.034	R\$ 6.255.034	R\$ 6.255.034
Adiantamento P/ Aumento de Capital	R\$ 2.000	R\$ 2.000	R\$ 2.000	R\$ 2.000	R\$ 2.000
Contrato de Mútuo	R\$ 40.000	R\$ 40.000	R\$ 40.000	R\$ 40.000	R\$ 40.000
Contas a Pagar	R\$ 11.662.500	R\$ 11.662.500	R\$ 11.662.500	R\$ 11.662.500	R\$ 11.662.500
Patrimônio Líquido	R\$ 5.218.354	R\$ 5.379.049	R\$ 5.568.341	R\$ 5.634.946	R\$ 5.846.808
Capital Social	R\$ 2.990.000	R\$ 2.990.000	R\$ 2.990.000	R\$ 2.990.000	R\$ 2.990.000
Lucros ou Prejuízos Acumulados	R\$ 1.323.636	R\$ 1.463.438	R\$ 1.632.293	R\$ 1.632.557	R\$ 1.739.503
Reservas de Incentivos Fiscais	R\$ 904.717	R\$ 925.611	R\$ 946.047	R\$ 1.012.389	R\$ 1.117.304
Compensação do Passivo	R\$ 21.766	R\$ 21.766	R\$ 21.766	R\$ 21.766	R\$ 21.766
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 26.112.387</b>	<b>R\$ 26.274.342</b>	<b>R\$ 26.452.979</b>	<b>R\$ 26.559.391</b>	<b>R\$ 26.666.496</b>

Fonte: Balancetes mensais

#### Passivo Circulante – NOVEMBRO 2024

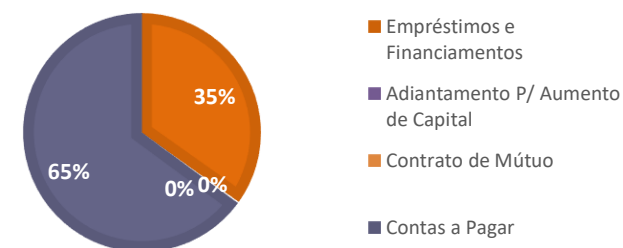


#### Passivo Circulante

O passivo circulante representa obrigações de curto prazo, o da recuperanda corresponde a 10,64 % do seu passivo total. O valor reportado em **NOVEMBRO** foi de 2,8 milhão. Em **NOVEMBRO**, o passivo circulante reduziu -3,55% em relação à **OUTUBRO**.

Conforme gráfico ao lado, as obrigações tributárias (38%) e contas a pagar (49%) registradas no passivo circulante, representam cerca de 87% do total do circulante.

#### Passivo Não Circulante – NOVEMBRO 2024



Fonte: Balancetes mensais

#### Passivo Não Circulante

O passivo não circulante representa obrigações de longo prazo. O contas a pagar (64,9%) e os empréstimos/financiamentos (34,8%) representam cerca de 99% do passivo não circulante.

Ajudd – Soluções em Gestão



Este documento foi gerado pelo usuário 011.\*\*\*.\*\*\*-65 em 02/06/2025 12:05:20  
 Número do documento: 25020509463681800000465466154  
<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25020509463681800000465466154>  
 Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 05/02/2025 09:46:38

## Considerações Finais

### **Base de elaboração**

O ponto de partida de nossas análises foram informações financeiras solicitadas à administração da Recuperanda. O objetivo foi apresentar as principais variações patrimoniais e de resultados reportados individualmente pela Companhia nos períodos denotados, comentando sobre motivos mais relevantes.

As informações financeiras não são auditadas e foram abordadas neste RMA na premissa de que os procedimentos contábeis, operacionais, financeiros, de controle interno e outros são consistentes ao longo dos períodos.

### **Representação da gerência**

As informações contidas neste documento não foram revisadas pela Administração da Recuperanda.

### **Escopo**

Nosso trabalho resumido neste Relatório foi limitado a assuntos que consideramos importantes dentro do contexto deste escopo. Este serviço foi executado de acordo com o "Comunicado Técnico IBRACON Nº 08/12". Nosso trabalho não incluiu uma auditoria nem foi realizado de acordo com práticas de auditoria ou outras normas e práticas geralmente aceitas no Brasil ou em outras jurisdições ("Procedimentos de Auditoria") e, portanto, não deve ser analisado como se tivesse sido realizado de acordo com essas normas e práticas.





**Ajudd – Soluções em Gestão**

Rua Maximiliano Fernandes, 33 - Centro

45000-530 – Vitória da Conquista – Ba

Tel. +55 (77) 3028-1100

[www.ajudd.com.br](http://www.ajudd.com.br)

# **União Empreendimentos Turísticos da Bahia Ltda.**

## **Relatório Mensal de Atividade - RMA**

### **NOVEMBRO 2024**



Este documento foi gerado pelo usuário 011.\*\*\*.\*\*\*-65 em 02/06/2025 12:05:20

Número do documento: 25020509463681800000465466154

<https://pje.tjba.jus.br/pje/Processo/ConsultaDocumento/listView.seam?x=25020509463681800000465466154>

Assinado eletronicamente por: VICTOR BARBOSA DUTRA - 05/02/2025 09:46:38