



# **UNIÃO EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS DA BAHIA LTDA**

Recuperação Judicial  
nº 8002097-09.2019.8.05.0274

## **RELATÓRIO MENSAL DE ATIVIDADES**

Competência abril

## SUMÁRIO

1. INTRODUÇÃO
2. ANÁLISE DE MOVIMENTAÇÃO PROCESSUAL
3. VISITAS *IN LOCO*
4. DESTAQUES DO RELATÓRIO CONTÁBIL

### 1. INTRODUÇÃO.

Trata-se do Relatório Mensal de Atividades (RMA) do processo de Recuperação Judicial ajuizado por **UNIÃO EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS DA BAHIA LTDA** sob condução do Juízo da 1ª Vara Cível e Comercial de Vitória da Conquista, Bahia.

Os objetivos principais são relatar os fatos ocorridos desde o ajuizamento do pedido, a análise da documentação acostada aos autos e/ou enviada ao Administrador Judicial e os principais andamentos processuais.

Desde a assinatura do Termo de Compromisso, a equipe de Administração Judicial passou a diligenciar no processo, tendo efetuado seis visitas à sede da Recuperanda, obteve documentos e informações adicionais para elaboração deste RMA, a fim de trazer transparência e simetria de informações aos Credores e ao juízo.

As informações e documentos que compõem este RMA foram fornecidas pela própria Recuperanda (art. 22, I, “d” Lei nº 11.101/05) e deram origem ao relatório contábil de lavra do Sr. Matheus Ildefonso, da DO HOW CONSULTORIA E CONTABILIDADE.

Passa-se, portanto, a analisar separadamente os principais pontos.

## RELATÓRIO JURÍDICO-PROCESSUAL

### 2. ANÁLISE DE MOVIMENTAÇÃO PROCESSUAL.

No dia **06 de abril**, juntada de manifestação do credor BANCO BRADESCO S/A, informando que foi julgada procedente a Impugnação de Crédito, determinando a retificação do valor do seu crédito na classe quirografária na quantia de R\$ 6.049,86 (seis mil, quarenta e nove reais e oitenta e seis centavos), pugnando, ademais, pela intimação do Administrador Judicial para que se manifestasse acerca da realização da Assembleia Geral de Credores (ID 190461400);

No dia **08 de abril**, juntada de manifestação do presente Administrador Judicial informando que procederá com a retificação da lista de credores e consequente consolidação do quadro geral de credores, manifestando-se, ainda, favorável à designação de data para realização da Assembleia Geral de Credores, podendo essa ser realizada presencialmente (ID 191072003).

### 3. VISITAS *IN LOCO*.

No dia **27 de abril**, o Administrador Judicial visitou a sede da Recuperanda para tratar acerca das perspectivas e próximas etapas a serem concretizadas no processo de Recuperação Judicial, sobretudo a realização da Assembleia Geral de Credores.

### 4. DESTAQUES DO RELATÓRIO CONTÁBIL.

No minucioso relatório contábil acostado a esta manifestação, destacam-se os seguintes pontos:

- a) A taxa de ocupação do hotel no mês de abril ficou em 51,70% contra 58,70% do mês de março, apresentando uma queda de 11,93% com relação ao mês anterior;
- b) O saldo da atividade operacional registrado no mês de abril foi de R\$ 45.761,00 (quarenta e cinco mil, setecentos e sessenta e um reais), demonstrando uma redução em relação ao mês de março, que teve o saldo de R\$ 56.749,00 (cinquenta e seis mil e setecentos e quarenta e nove reais);

- c) O lucro operacional da Recuperanda registrado em abril foi de R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais), demonstrando um aumento relevante e satisfatório comparando-se ao mês de março, que foi de R\$ 47.000,00 (quarenta e sete mil reais) negativo;
- d) O lucro bruto no mês de abril foi de R\$ 351.000,00 (trezentos e cinquenta e um mil reais), verificando-se uma evolução significativa com relação ao mês de março, que foi de R\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil reais), sendo este também o melhor lucro bruto já registrado.

Vitória da Conquista – BA, abril de 2022.

**VICTOR BARBOSA DUTRA**

Administrador Judicial

OAB/BA 50.678 | OAB/MG 144.471



# União Empreendimentos Turísticos da Bahia Ltda.

Relatório Mensal de Atividade - RMA

Abril 2022

Vitória da Conquista, 17 de junho de 2022  
Exmo. Sr. Dr. Juiz da 1º Vara Cível de Vitória da Conquista - Ba  
Dr. Leonardo Maciel Andrade

Em consonância com o disposto na alínea “c”, inciso II, do artigo 22 da Lei nº 11.101/2005, submetemos à apreciação de V. Exa. nosso Relatório Mensal de Atividades RMA, com informações referentes ao mês de **abril de 2022** da **Empresa União Empreendimentos Turísticos da Bahia Ltda**, denominada “Recuperanda”, “Companhia” ou “Empresa”.

O objetivo deste Relatório é apresentar informações referentes à atual situação da recuperanda e sua evolução ao longo do período. Nosso entendimento sobre as operações foi obtido através de procedimentos analíticos e discussões com a Administração sobre informações de natureza contábil, financeira e operacional do período de **abril de 2022**, fornecidas e de responsabilidade da Administração da Recuperanda permanecendo à disposição de V.Exa. para quaisquer esclarecimentos adicionais que se fizerem necessários, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

Victor Barbosa Dutra  
Administrador Judicial

Matheus Ildefonso Santos  
Contador

- **Informações sobre a empresa**
- **Demonstração do Resultado**
- **Balanço Patrimonial**
- **Considerações Finais**

## Informações da empresa

Redução da taxa de ocupação em relação ao mês de março.

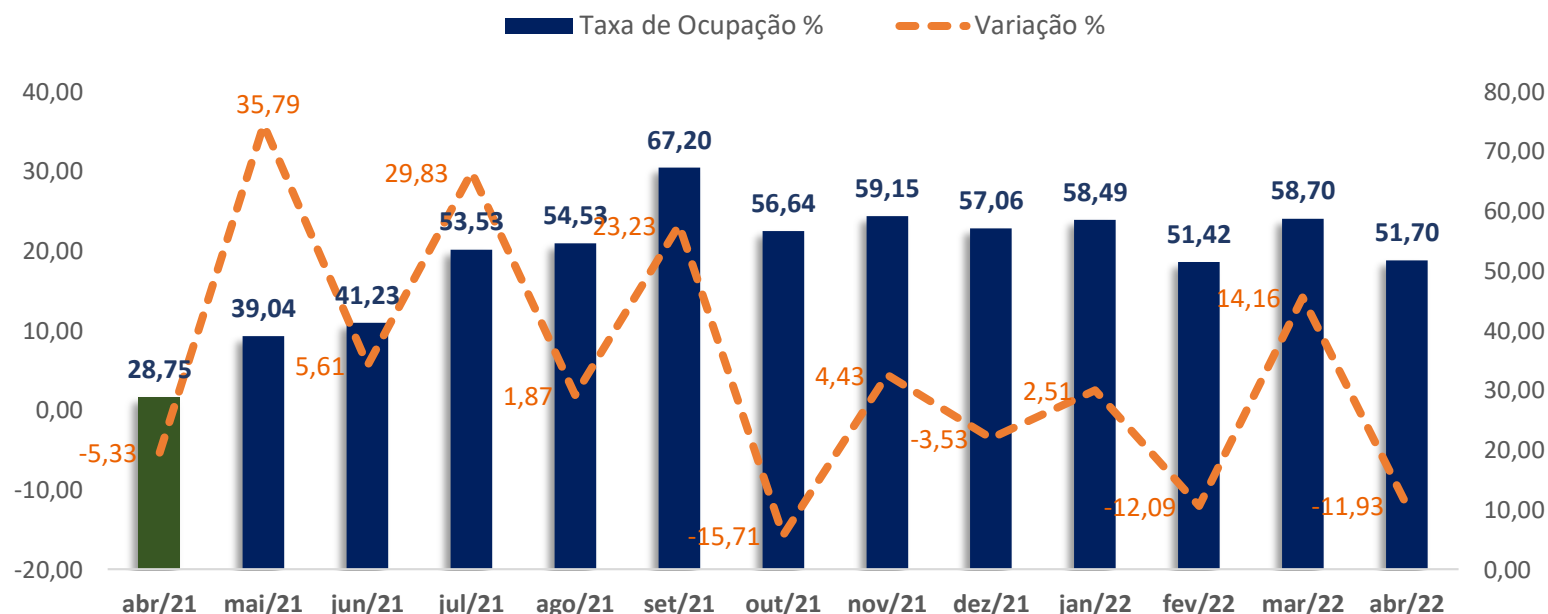
A taxa média dos últimos 12 meses ficou em 54,06%.

## Taxa de ocupação da União Empreendimentos

A taxa de ocupação indica a porcentagem de unidades vendidas em relação ao total disponível.

A taxa de ocupação do mês de abril ficou em 51,70% com uma queda de 11,93% em relação ao mês de março. Porém, comparando-se com o abril de 2021, o crescimento foi de 79,83%. Entretanto, apesar da queda na taxa de ocupação, a empresa teve um ganho de receita bastante expressivo no mês.

A taxa média para o período é de 54,06%.



Fonte: Informações gerenciais

## Quadro das disponibilidades

Conta	MAI/21	JUN/21	JUL/21	AGO/21	SET/21	OUT/21	NOV/21	DEZ/21	JAN/22	FEV/22	MAR/22	ABR/22
<b>Caixa Geral</b>	11	35	148	148	70	26	41	21	7,00	4,00	4,00	47,00
<b>Banco Bradesco</b>	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,0	1,00	1,00	1,00	1,00
<b>Caixa Econômica Federal</b>	55.918	98.634	103.088	103.088	58.202	43.248	38.758	8.266	131.067	9.693	0,00	0,00
<b>Banco Bradesco</b>	6.534	4.732	10.415	10.415	7.035	7.823	6.046	3.141	8.272	42.840	27.374	32.239
<b>Caixa Econômica Federal</b>	810.004	810.004	812.394	812.394	1.044.084	1.102.900	1.140.412	1.064.337	1.083.090	1.265.349	1.349.600	1.351.491
<b>Caixa Econômica Federal</b>	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719	129.719
<b>Total</b>	<b>1.002.187</b>	<b>1.043.125</b>	<b>1.055.766</b>	<b>1.055.766</b>	<b>1.239.112</b>	<b>1.283.718</b>	<b>1.314.977</b>	<b>1.205.485</b>	<b>1.352.156</b>	<b>1.447.607</b>	<b>1.506.698</b>	<b>1.513.498</b>

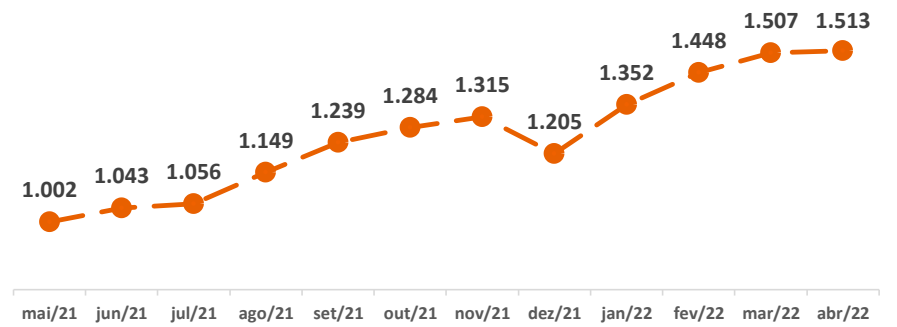
Fonte: Balancetes mensais

As disponibilidades representam o caixa e equivalentes de caixa em diversas formas, caixa físico, bancos, aplicações financeiras, etc.

O caixa da empresa vem crescendo nos últimos três meses, após queda no mês de dezembro. Em abril, o caixa ficou em 1,513 milhão, uma alta de 0,4% em relação à março.

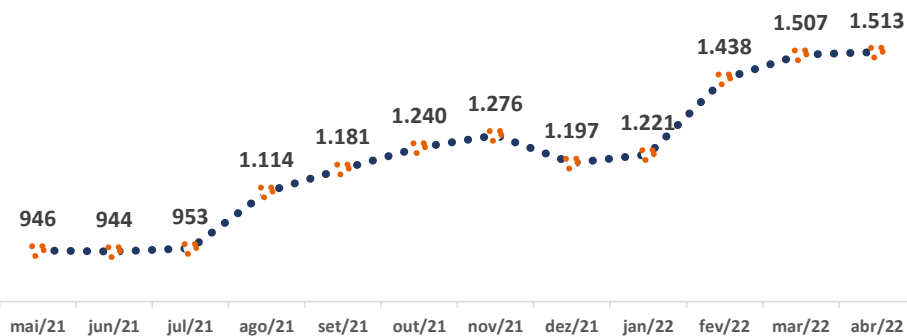
Grande parte do caixa se encontra em aplicações financeiras de curto prazo.

### Total de Caixa e Equivalente de Caixa (mil)



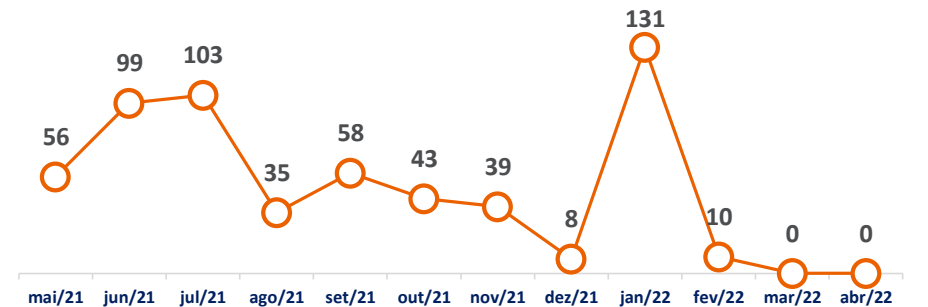
Fonte: Balancetes mensais

### Aplicações Financeiras (mil)



Fonte: Balancetes mensais

### Caixa e Banco (mil)



Fonte: Balancetes mensais

## Análise do Fluxo de Caixa

Demonstração das disponibilidades apresentadas nos balancetes mensais.

Aumento das disponibilidades em abril.

## Análise do Fluxo de Caixa

Aumento nos recebimentos operacionais em março.

Fluxo de caixa operacional de 56 mil em março.

Geração de caixa operacional acumulado em 2022 de 440 mil.

### Fluxo de caixa gerencial

Fluxo de caixa	OUT/21	NOV/21	DEZ/21	JAN/22	FEV/22	MAR/22	ABR/22
<b>Caixa inicial</b>	<b>1.239.112</b>	<b>1.672.818</b>	<b>1.314.977</b>	<b>1.205.485</b>	<b>1.352.156</b>	<b>1.447.607</b>	<b>1.506.698</b>
<b>Entradas operacionais</b>	<b>471.256</b>	<b>438.616</b>	<b>490.200</b>	<b>532.253</b>	<b>426.238</b>	<b>443.307</b>	<b>448.973</b>
<b>Saídas operacionais</b>	<b>(335.980)</b>	<b>(395.391)</b>	<b>(454.633)</b>	<b>(291.400)</b>	<b>(283.078)</b>	<b>(386.558)</b>	<b>(403.212)</b>
<i>Fornecedores bebidas e alimentos</i>	(80.698)	(75.297)	(78.878)	(66.848)	(56.969)	(74.395)	(64.235)
<i>Salários, encargos e benefícios</i>	(44.922)	(93.467)	(69.270)	(54.388)	(41.484)	(39.946)	(63.101)
<i>Água, energia, gás</i>	(27.916)	(30.491)	(33.270)	(33.557)	(26.373)	(37.303)	(48.038)
<i>Impostos e taxas</i>	(77.288)	(88.156)	(97.976)	(15.243)	(31.596)	(106.739)	(69.204)
<i>Serviço de terceiro</i>	(48.092)	(58.060)	(77.929)	(43.845)	(56.218)	(63.909)	(39.740)
<i>Manutenção</i>	(8.518)	(5.598)	(3.639)	(5.529)	(4.839)	(11.791)	(9.296)
<i>Despesa administrativa</i>	(48.545)	(44.322)	(93.671)	(71.991)	(65.599)	(52.474)	(109.598)
<b>Fluxo de caixa operacional</b>	<b>135.277</b>	<b>43.226</b>	<b>35.566</b>	<b>240.853</b>	<b>143.160</b>	<b>56.749</b>	<b>45.761</b>
<i>Aquisição de Máquinas e Equipamentos</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	(25.283)
<i>Aquisição de Móveis e Utensílios</i>	(6.173)	(5.333)	(5.812)	0,00	0,00	0,00	0
<b>Fluxo de caixa Investimento</b>	<b>(6.173)</b>	<b>(5.333)</b>	<b>(5.812)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(25.283)</b>
<i>Distribuição sócios</i>	0,00	0,00	(100.000)	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Fluxo de caixa Financiamento</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>(100.000)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Saldo final de caixa</b>	<b>1.368.216</b>	<b>1.710.710</b>	<b>1.244.731</b>	<b>1.446.338</b>	<b>1.495.316</b>	<b>1.504.356</b>	<b>1.527.177</b>

Fonte: Informações gerenciais

Saldo inicial ajustado com os saldos dos balancetes

DESEMBOLSOS OPERACIONAIS

Fluxo de caixa gerado pela atividade operacional

Saldo final diferente das disponibilidades constantes nos balancetes

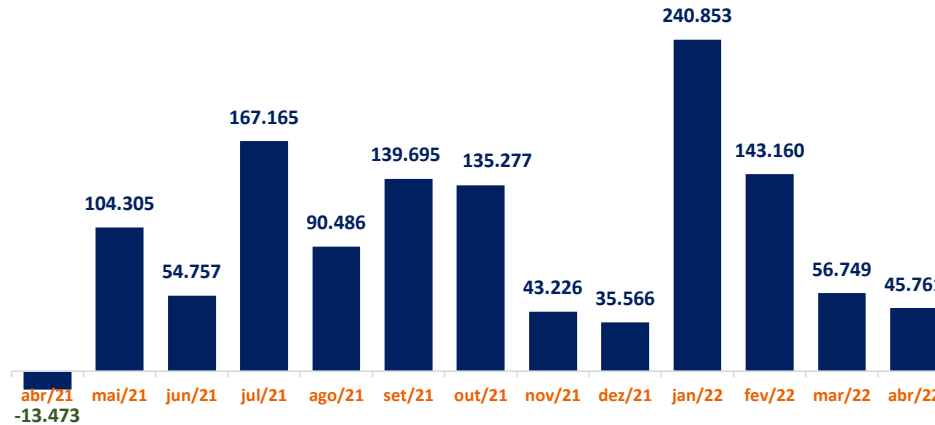
## Análise do Fluxo de Caixa

Fluxo de caixa operacional de 45 mil.

Geração de caixa operacional médio dos 12 meses de 104 mil.

Geração de caixa operacional acumulado em 2022 de 486 mil.

### Saldo do fluxo da atividade operacional



Fonte: Informações gerenciais

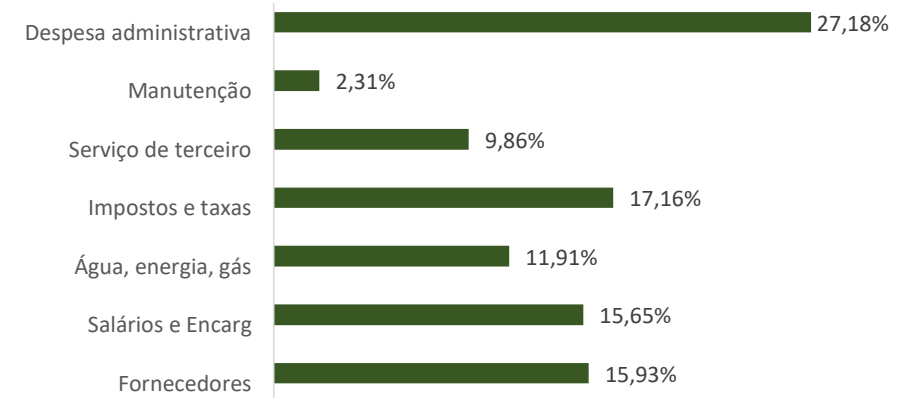
### Fluxo de caixa de fevereiro

As entradas operacionais do mês de abril tiveram um leve aumento de 1,35% em relação ao mês de março, enquanto as saídas cresceram 4,31%, gerando, portanto, um caixa operacional menor que o mês de março com uma diferença de 11 mil, com esse efeito, o saldo apresentado foi de 45 mil em abril.

Em comparação com o saldo operacional gerado em abril de 2021, o valor ficou negativo em 13 mil.

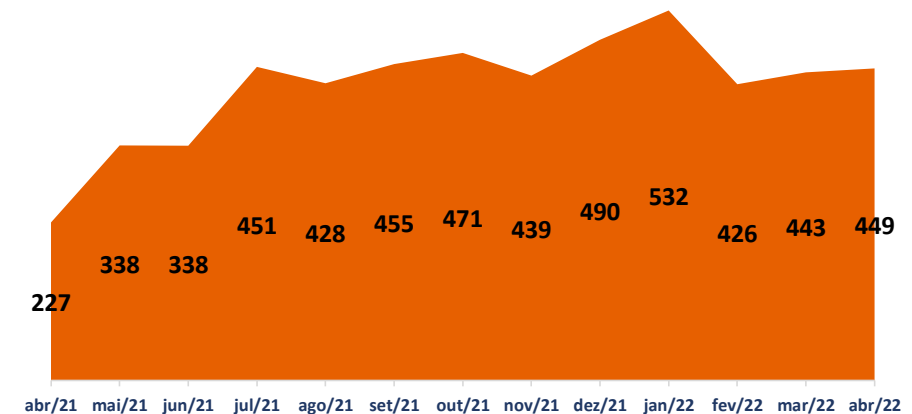
As saídas operacionais somaram o valor de 403 mil, grande parte foi para despesas administrativas (27,18%), impostos e taxas (17,16%), e fornecedores (15,93%).

### % de pagamento operacionais



Fonte: Informações gerenciais

### Entradas operacionais (mil)



Fonte: Informações gerenciais

## Análise dos Resultados

### Demonstração do Resultado do Exercício – Mensal – últimos 12 meses

Contas	MAI/21	JUN/21	JUL/21	AGO/21	SET/21	OUT/21	NOV/21	DEZ/21	JAN/22	FEV/22	MAR/22	ABR/22
<b>Receita Bruta</b>	<b>322.910</b>	<b>333.528</b>	<b>435.862</b>	<b>441.568</b>	<b>468.908</b>	<b>488.801</b>	<b>439.848</b>	<b>511.313</b>	<b>488.588</b>	<b>371.845</b>	<b>439.066</b>	<b>699.397</b>
( - ) Impostos/devol/desc	(33.655)	(31.634)	(42.295)	(38.668)	(43.672)	(46.236)	(41.426)	(48.341)	(45.953)	(35.937)	(42.005)	(64.097)
<b>Receita Líquida</b>	<b>289.256</b>	<b>301.894</b>	<b>393.567</b>	<b>402.900</b>	<b>425.236</b>	<b>442.566</b>	<b>398.422</b>	<b>462.972</b>	<b>442.635</b>	<b>335.909</b>	<b>397.062</b>	<b>635.300</b>
( - ) Custo	(215.285)	(243.190)	(295.767)	(215.285)	(237.765)	(328.084)	(283.057)	(313.245)	(276.391)	(224.931)	(329.126)	(284.753)
<b>Lucro Bruto</b>	<b>73.971</b>	<b>58.704</b>	<b>97.800</b>	<b>187.615</b>	<b>187.471</b>	<b>114.481</b>	<b>115.365</b>	<b>149.727</b>	<b>166.244</b>	<b>110.977</b>	<b>67.935</b>	<b>350.547</b>
Despesa Vendas	(200)	(200)	(200)	(200)	(1.700)	(1.088)	(200)	(200)	0,00	(400)	(200)	(200)
Despesa Administrativas	(107.399)	(66.387)	(54.187)	(95.487)	(59.403)	(65.232)	(101.155)	(123.907)	(60.318)	(90.689)	(97.617)	(108.932)
Despesas Tributárias	(282)	(2.814)	(375)	(2.008)	(3.431)	(1.912)	(8)	(6.061)	(235)	(646)	(19.182)	(3.386)
Outras Receitas/Despesas	1.225	1.223	1.167	745	904	630	1.003	919	855	1.294	2.025	1.666
<b>Lucro Operacional</b>	<b>(32.685)</b>	<b>(9.474)</b>	<b>44.205</b>	<b>90.665</b>	<b>123.841</b>	<b>46.879</b>	<b>15.005</b>	<b>20.478</b>	<b>106.547</b>	<b>20.536</b>	<b>(47.039)</b>	<b>239.696</b>
Resultado Financeiro	(2.989)	(1.804)	(1.611)	(1.578)	(1.611)	(607)	(1.838)	(2.091)	(1.777)	(1.638)	(2.932)	(1.595)
<b>Lucro antes do IR/CSLL</b>	<b>(35.675)</b>	<b>(11.278)</b>	<b>42.593</b>	<b>89.087</b>	<b>122.230</b>	<b>46.273</b>	<b>13.166</b>	<b>18.386</b>	<b>104.770</b>	<b>18.898</b>	<b>(49.970)</b>	<b>238.101</b>
IRPJ/CSLL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0
<b>( = ) Lucro ou prejuízo líquido</b>	<b>(35.675)</b>	<b>(11.278)</b>	<b>42.593</b>	<b>89.087</b>	<b>122.230</b>	<b>46.273</b>	<b>13.166</b>	<b>18.386</b>	<b>104.770</b>	<b>18.898</b>	<b>(49.970)</b>	<b>238.101</b>

Fonte: Balancete mensal

A demonstração do resultado do exercício foi elaborada com base nos balancetes disponibilizados. Trazemos a planilha com os **últimos 12 meses** para melhor comparabilidade e demonstrar a evolução econômica da companhia.

## Análise dos Resultados

Receita bruta de prestação de serviço acumulada no período. R\$4.689.883

Receita bruta de venda de mercadorias acumulada no período de R\$751.753.

Média de faturamento mensal dos 12 meses R\$ 414.685

### Receita Bruta

O faturamento de prestação de serviço e venda de mercadoria acumulado dos últimos 12 meses foi de 5.441.636 reais.

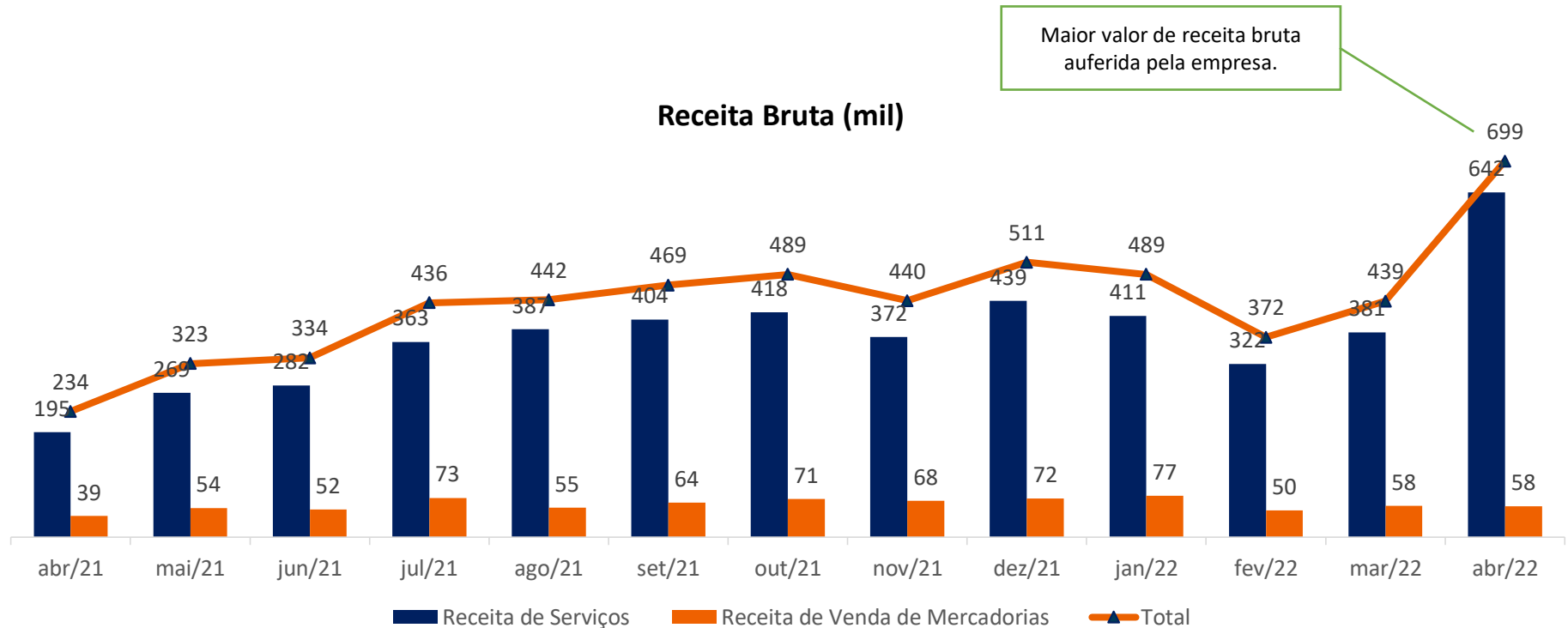
A receita bruta da empresa em abril ficou em 699 mil, um crescimento de 59,23% em relação ao mês de março. Em relação à abril de 2021 a receita cresceu 198,72%.

#### Médias dos últimos 12 meses:

Média mensal da receita **bruta total** foi de 453 mil.

Média mensal de receita bruta de **prestação de serviços** foi de 390 mil.

Média mensal de receita bruta de **venda de mercadorias** foi de 62 mil.



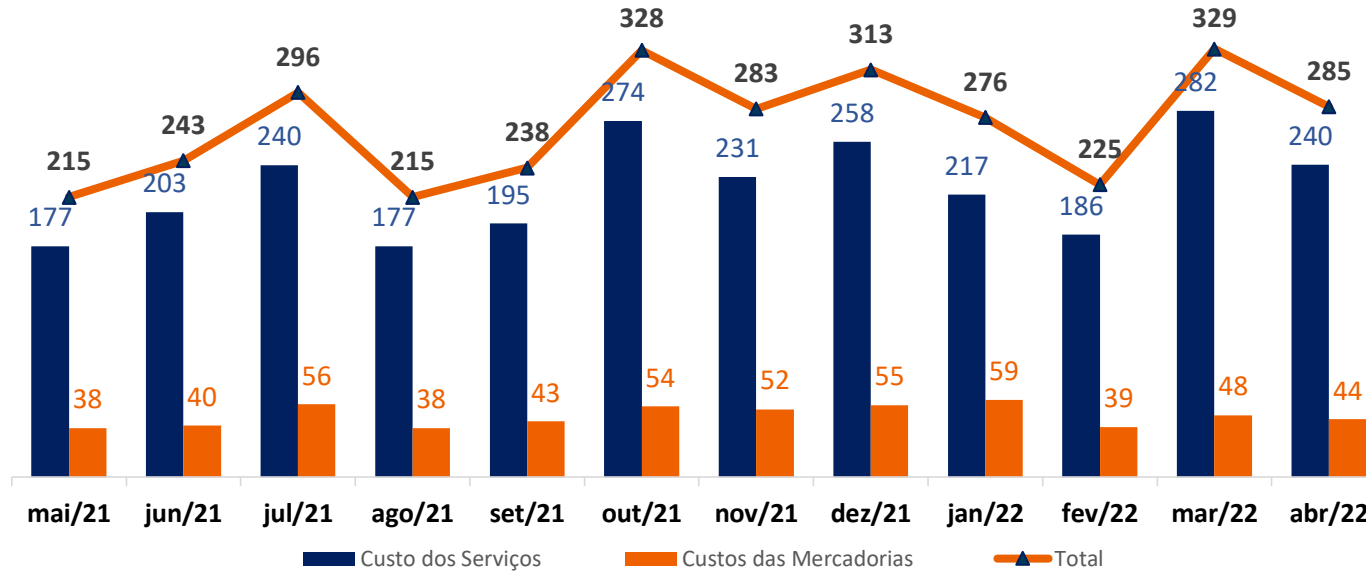
## Análise dos Resultados

Os custos registrados em abril somaram 285 mil.

Aumento da receita bruta e diminuição dos custos.

Diminuição do percentual de custos em relação à receita líquida.

### Custos Totais dos Produtos e Serviços Prestados (mil)



Fonte: Balancetes mensais

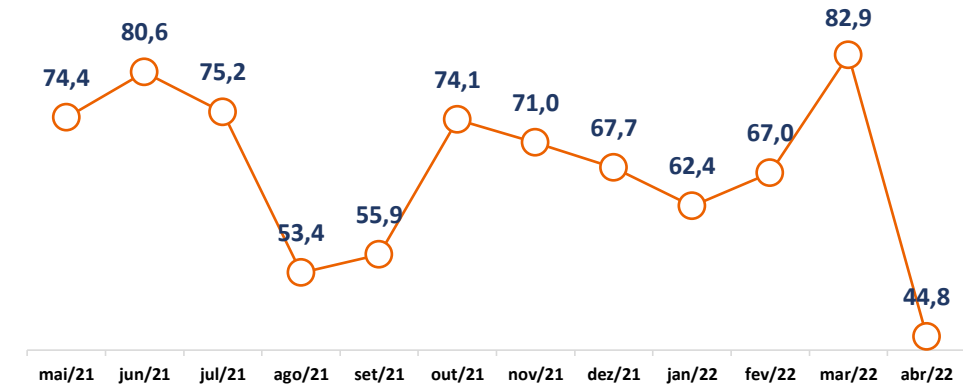
Média dos custos 12 meses: 270 mil.

### Análise dos custos

Os custos da empresa no mês de abril tiveram uma queda de 13,37% em relação à março.

Com aumento da receita e diminuição dos custos, o percentual de custos em relação à receita líquida ficou o menor valor de 44,8%.

### % de custos em relação a receita líquida



Fonte: Balancetes mensais

## Análise dos Resultados

Lucro bruto de 351 mil.

Grande aumento do lucro bruto em abril.

Margem bruta positiva de 55%.

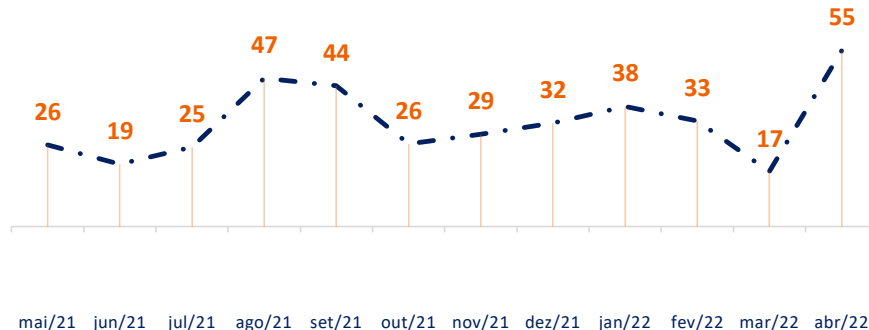
### Análise do Lucro Bruto

Conforme gráfico ao lado, a empresa reportou lucro bruto de 351 mil no mês de abril, melhor lucro bruto já registrado.

O valor foi superior em 416% em comparação com março. Em abril de 2021 o resultado bruto foi negativo em 17 mil.

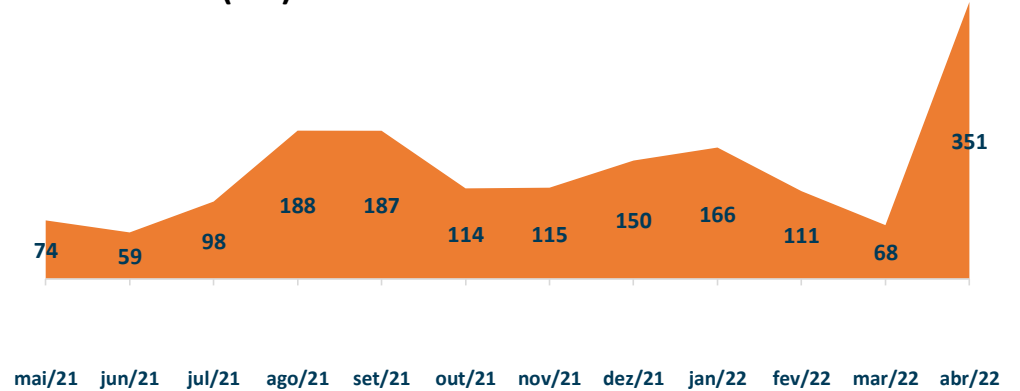
Em relação à margem bruta, o percentual foi de 55, melhor margem reportada pela empresa.

### Margem bruta %



Fonte: Balancetes mensais

### Lucro Bruto (mil)



Fonte: Balancetes mensais

O lucro bruto acumulado dos últimos 12 meses ficou no valor positivo de 1.680 mil.

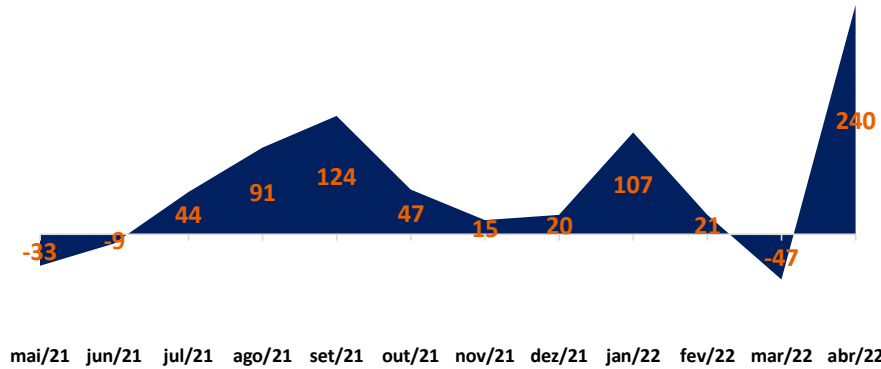
O lucro bruto acumulado em 2022 é de 695 mil, sendo que a média mensal para é de 173 mil.

## Análise dos Resultados

Aumento do lucro operacional.

Sem alteração significativa nas despesas financeiras e tributárias.

### Lucro Operacional (mil)

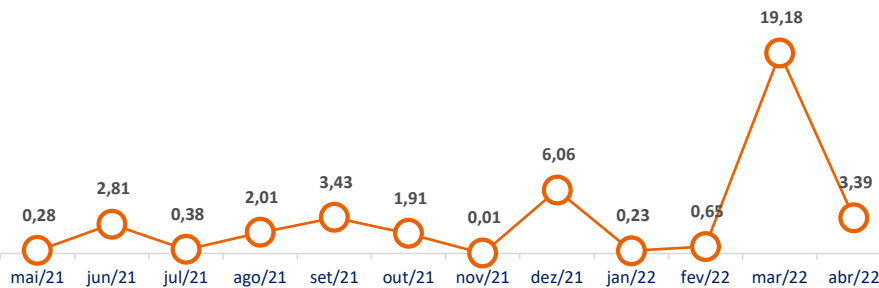


Fonte: Balancetes mensais

### Despesas tributárias

As despesas tributárias tiveram-se estáveis no mês de abril.

### Despesas tributárias (mil)



Fonte: Balancetes mensais

### Lucro operacional

O resultado operacional da empresa registrado em abril foi negativo em 240 mil.

Em relação ao mês de março que registrou o valor negativo de 47 mil, em abril o resultado operacional foi bastante satisfatório.

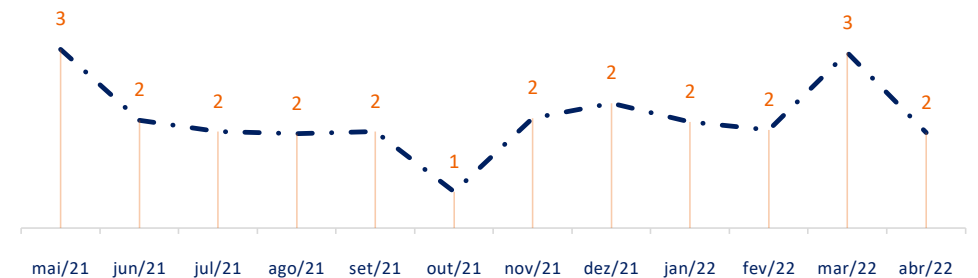
Conforme gráfico ao lado o resultado operacional ainda continua variando bastante.

O lucro operacional acumulado no ano é de 319 mil.

### Despesas financeiras

As despesas financeiras no mês de abril se mantiveram estáveis.

### Despesa Financeira (mil)



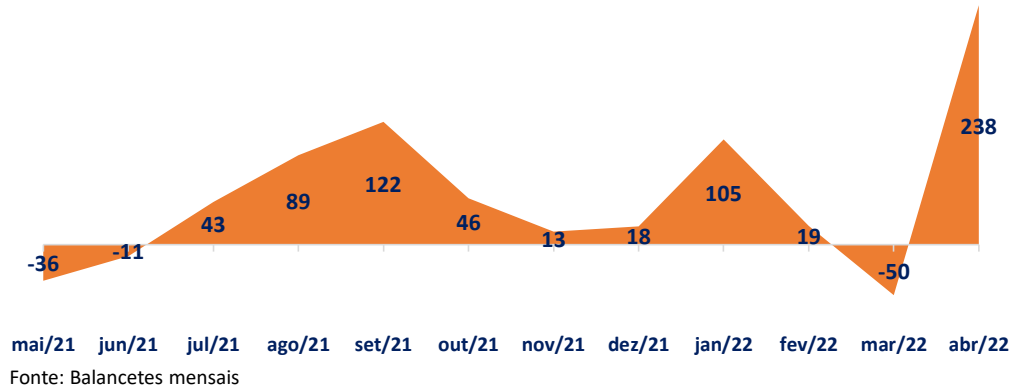
Fonte: Balancetes mensais

## Análise dos Resultados

Aumento do lucro em abril.

Aumento expressivo da margem líquida em abril.

### Lucro ou prejuízo líquido do exercício (mil)



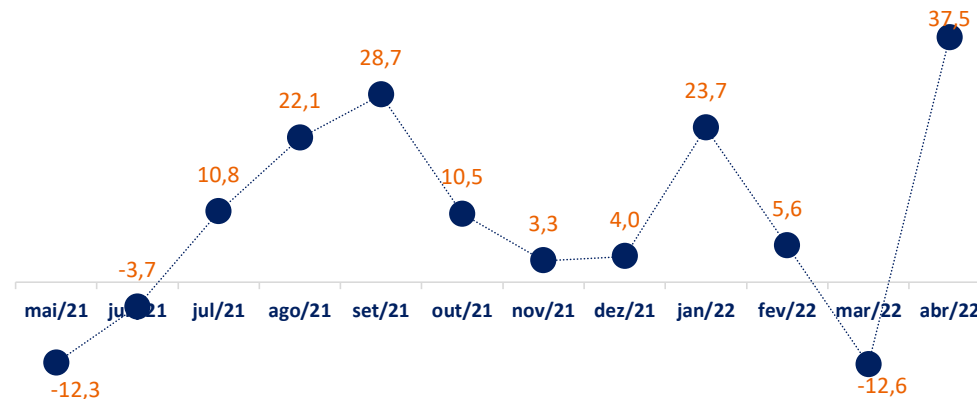
### Lucro Líquido

No mês de março a empresa apresentou um prejuízo de 50 mil, porém, em abril o resultado foi de 238 mil.

Conforme gráfico ao lado, o resultado líquido ainda apresenta variação muito grande, com boa parte dos meses com valores negativos (primeiro semestre) e com valores positivos (segundo semestre).

A média mensal em 2022 ficou em 77 mil.

### Margem líquida



### Margem Líquida

A margem líquida apresentada no mês de abril ficou negativa em 37,5%, melhor margem registrada pela empresa.

## Análise do balanço patrimonial

Crescimento do ativo circulante.

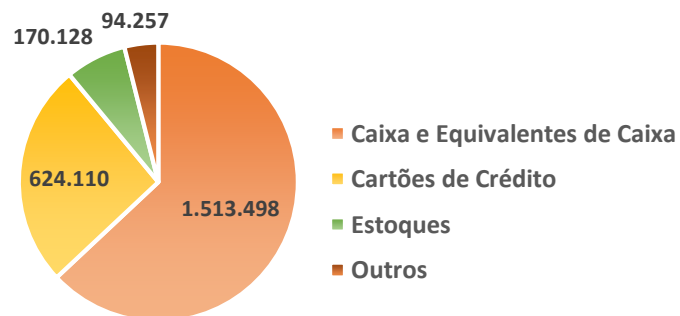
Sem alteração significativa do ativo do não circulante.

### Balanço Patrimonial – Ativo

ATIVO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL
Ativo Circulante	2.085.186	2.142.111	2.401.992
Caixa e Equivalentes de Caixa	1.447.607	1.506.698	1.513.498
Duplicatas a receber	0,00	0,00	0,00
Cartões de Crédito	424.302	371.327	624.110
Estoques	135.238	171.103	170.128
Adiantamento a Empregados	4.946	8.112	7.917
Adiantamento a Fornecedores	59.102	67.818	69.145
Tributos a recuperar	13.992	17.053	17.195
Ativo Não Circulante	21.751.010	21.681.428	21.662.064
Contratos de Mútuo	536.747	536.747	536.747
Franquia	141.394	136.681	131.968
Imobilizado	21.061.787	20.996.918	20.982.267
<b>TOTAL</b>	<b>23.836.195</b>	<b>23.823.539</b>	<b>24.064.055</b>

Fonte: Balancetes mensais

### Ativo Circulante – Abril 2022



Fonte: Balancetes mensais

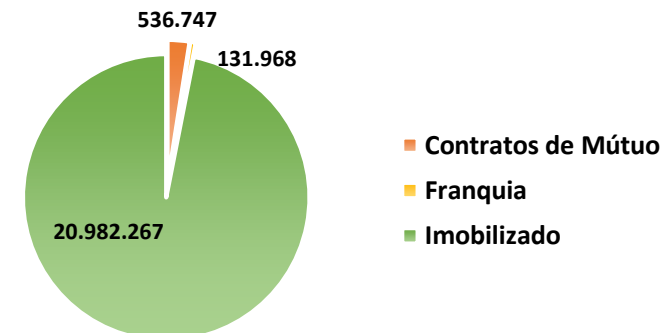
### Ativo

O valor do ativo circulante no mês de abril ficou registrado em 2.401 mil, um aumento de 12,13% em relação à março. A principal conta que contribuiu para esse aumento foi a conta de cartões de crédito que cresceu 68% e caixa e equivalentes de caixa que cresceu 0,45%.

O caixa e equivalentes de caixa continua representando boa parte do ativo circulante com 63%, e 6,29% do ativo total.

Já o ativo não circulante no valor de 21,6 milhões não teve alteração significativa. O ativo imobilizado representa 97% do ativo não circulante.

### Ativo Não Circulante – Abril 2022



Fonte: Balancetes mensais

## Análise do balanço patrimonial

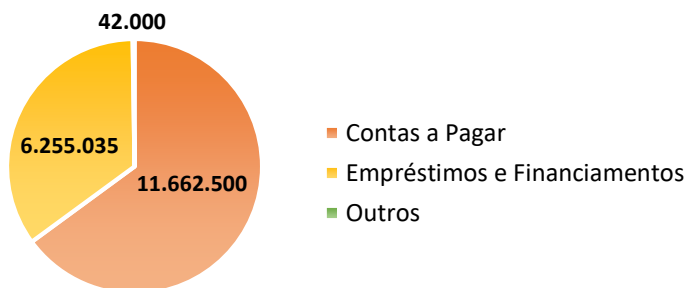
Sem alteração significativa no passivo da recuperanda.

### Balanço Patrimonial - Passivo

PASSIVO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL
<b>Passivo Circulante</b>	<b>2.726.344</b>	<b>2.780.255</b>	<b>2.763.626</b>
Obrigações Sociais e Trabalhistas	97.696	133.097	104.390
Fornecedores	96.891	129.365	127.950
Comodatos	56.217	56.217	56.217
Obrigações Fiscais	1.118.000	1.082.099	1.088.219
Empréstimo	0,00	0,00	0,00
Contas a Pagar	1.357.540	1.379.476	1.386.850
<b>Passivo Não Circulante</b>	<b>17.959.535</b>	<b>17.959.535</b>	<b>17.959.535</b>
Empréstimos e Financiamentos	6.255.035	6.255.035	6.255.035
Obrigações Fiscais	0,00	0,00	0,00
Contrato de Mútuo	40.000	40.000	40.000
Outros	2.000	2.000	2.000
Contas a Pagar	11.662.500	11.662.500	11.662.500
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>3.120.337</b>	<b>3.109.430</b>	<b>3.091.712</b>
Capital Social	2.990.000	2.990.000	2.990.000
Lucros ou Prejuízos Acumulados	130.337	119.430	119.430
Reservas de Incentivos Fiscais	0,00	0,00	35456
<b>TOTAL</b>	<b>23.806.217</b>	<b>23.849.219</b>	<b>23.814.873</b>

Fonte: Balancetes mensais

### Passivo Não Circulante – Abril 2022



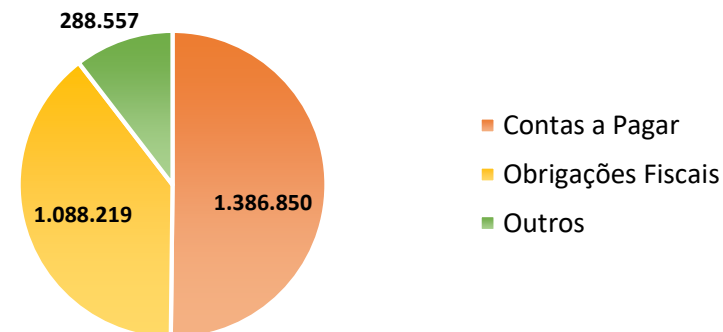
Fonte: Balancetes mensais

### Passivo Circulante

O passivo circulante representa obrigações de curto prazo. O PC da recuperanda corresponde a 11,60% do seu passivo total.

Conforme gráfico abaixo, as obrigações fiscais (39%), contas a pagar (50%) registradas no passivo circulante representam 89% do total do circulante.

### Passivo Circulante – Abril 2022



Fonte: Balancetes mensais

O passivo não circulante representa obrigações de longo prazo. O contas a pagar e os empréstimos/financiamentos representam 99% do passivo não circulante.

Empréstimo e financiamentos do **Desenbahia com 6,2 milhões.**  
**Fazendas Reunidas com 8,06 milhões.**  
**Primavera Agropecuária 3,6 milhões.**

## Passivo Concursal

### Passivo Concursal

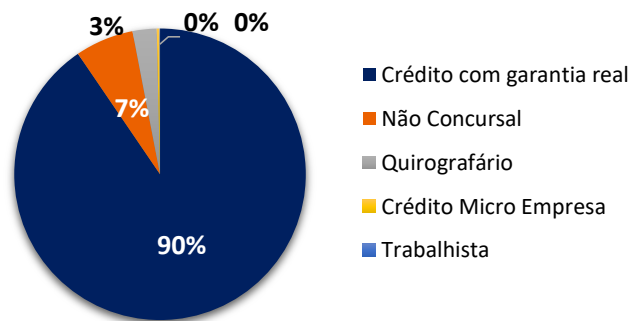
Credor	Valor	Origem	Classe
Fazendas Reunidas do Nordeste	8.931.006,32	Projeto de Expansão	Crédito com garantia real
Desembahia	8.120.775,61	Financiamento Hotel	Crédito com garantia real
Secretaria da Receita Federal	996.664,45	Tributos Federais	Não Concursal
Hotelaria Accor do Brasil	502.387,81	Royalties e Distribuição	Quirografário
Prefeitura Municipal de Conquista	226.075,26	Tributos ISS	Não Concursal
Limserv Adm de Mão de Obra	48.200,64	Prestação de Serviços	Crédito Micro Empresa/EPP
Franklin Ted	11.076,91	Trabalhista	Trabalhista
Roma Marcenaria	9.820,00	Móveis/Armários	Crédito Micro Empresa
<b>Total</b>	<b>18.846.007,00</b>		

Fonte: Administração da companhia

### Passivo Concursal

De acordo com o Edital da Companhia, o passivo concursal consolidado totaliza R\$18,8 mi, sendo 90% dos créditos classificados como garantia real. O quadro é composto por 8 credores. Os principais créditos concursais estão concentrados, sendo os principais credores: Fazenda Reunidas do Nordeste e Desembahia representando juntos 90% dos créditos totais.

### Passivo – Por Classe



Fonte: Administração da companhia

Classe	Valor	Participação
Crédito com garantia real	17.051.781,93	90,48%
Não Concursal	1.222.739,71	6,49%
Quirografário	502.387,81	2,67%
Crédito Micro Empresa	58.020,64	0,31%
Trabalhista	11.076,91	0,06%
<b>Total</b>	<b>18.846.007,00</b>	<b>100,00%</b>

Fonte: Administração da companhia

## Considerações Finais

### Base de elaboração

O ponto de partida de nossas análises foram informações financeiras solicitadas à administração da Recuperanda. O objetivo foi apresentar as principais variações patrimoniais e de resultados reportados individualmente pela Companhia nos períodos denotados, comentando sobre motivos mais relevantes.

As informações financeiras não são auditadas e foram abordadas neste RPA na premissa de que os procedimentos contábeis, operacionais, financeiros, de controle interno e outros são consistentes ao longo dos períodos.

### Representação da gerência

As informações contidas neste documento não foram revisadas pela Administração da Recuperanda.

### Diferença no balanço

O balanço patrimonial apresentou uma diferença entre ativos e passivos no mês de outubro de 2020 a abril 2022, recomendo a recuperanda ajustar eventuais inconsistências.

### Escopo

Nosso trabalho resumido neste Relatório foi limitado a assuntos que consideramos importantes dentro do contexto deste escopo. Este serviço foi executado de acordo com o "Comunicado Técnico IBRACON Nº 08/12". Nosso trabalho não incluiu uma auditoria nem foi realizado de acordo com práticas de auditoria ou outras normas e práticas geralmente aceitas no Brasil ou em outras jurisdições ("Procedimentos de Auditoria") e, portanto, não deve ser analisado como se tivesse sido realizado de acordo com essas normas e práticas.

### Lugares visitados

Neste período de pandemia não foram feitas visitas na sede da recuperanda.





**Dohow Consultoria e Contabilidade Ltda**  
Rua Maximiliano Fernandes, 33 - Centro  
45000-530 – Vitória da Conquista – Ba  
Tel. +55 (77) 98808-3981  
[www.dohow.com.br](http://www.dohow.com.br)



**Ajudd – Soluções em Gestão**  
Rua Maximiliano Fernandes, 33 - Centro  
45000-530 – Vitória da Conquista – Ba  
Tel. +55 (77) 3028-1100  
[www.ajudd.com.br](http://www.ajudd.com.br)

# **União Empreendimentos Turísticos da Bahia Ltda.**

Relatório Mensal de Atividade - RMA  
Abril de 2022